



Råd och anvisningar

Inglasade balkonger och uterum

Räddningstjänsten Östra Götalands råd och anvisningar beskriver vår tolkning av tillämpliga lagar och regelverk som rör inglasade balkonger och uterum. Se även Boverkets byggregler (BBR).

När en balkong i närheten av andra balkonger glasas in ställs krav på brandskydd. Brandrisken ökar då eftersom mängden brännbart materiel ökar på balkongen och balkongdörren oftare står öppen. Brand- och brandgaser sprids lättare mellan bostadslägenheter vid inglasning varför Boverkets byggregler avseende inglasade balkonger ska tillämpas. Man kan skilja på två typer av inglasning; vindskydd och klimatskydd.

Vindskydd

Vid inglasning i form av vindskydd ska balkongen avskiljas mot intill- och ovanliggande balkong i E 30. Kravet finns inte på balkongens framkant. Detta åstadkoms genom att springan mellan fasad och balkongplatta tätas i klass E 30 och att balkongens sidor i hela sin sträckning utförs i E 30. Om avståndet i sidled mellan balkonger överstiger 0,5 m eller vinkeln mellan balkonger i sidled är mer än 60 grader behövs ingen avskiljning.

Klimatskydd

Vid inglasning i form av klimatskydd är det rimligt att räkna med en ökad och annan användning av balkongen. Balkongen blir ett rum tillhörande lägenheten. Avskiljningen i dessa fall ska uppfylla klass EI 60 och balkongplattans bärighet ska vara R 60. Om byggnaden har tre eller fler våningar, tänk på att kravet på balkongplattans bärighet inte var högre än R 30 när huset byggdes. Avståndet i sidled mellan två parallella glasytor i olika brandceller ska vara mer än 5 meter och i innerhorn mer än 2 meter, annars ska en glasyta utföras i E 30 eller båda i E 15. Klassade fönster får bara kunna öppnas med särskilt verktyg eller nyckel.

Uterum i markplan

Reglerna ovan om inglasning kan även användas för vind- och klimatskydd för uterum i markplan. I de fall ett par- eller flerbostadshus byggs till med ett klimatskyddat uterum, och en annan lägenhet finns på plan två, ska taket inom ett avstånd av åtta meter ifrån fasad hålla klass EI 60, bärigheten på taket blir då R 60. Om det klimatskyddade uterummet byggs närmare tomtgräns än fyra meter ska väggen mot tomtgräns hålla EI 30 och taket enligt texten ovan.

Utrymning

Oavsett typ av inglasning ska en balkong som behövs för utrymning inte glasas in på ett sådant sätt att utrymningstryggheten försämras. Inglasningen måste därför vara utförd så att den inte försvårar för räddningstjänsten att med stegutrustning få tillträde till balkongen. Räddningstjänsten ska normalt ha tillträde till balkonger vars karmunderstycke ligger högst 23 meter över mark. Detta kräver att det ska vara lätt att åstadkomma en 1 meter bred öppning i fönsterpartiet.

Syftet med råd och anvisningar är att öka förutsättningarna för likartade bedömningar inom räddningstjänsten i olika frågor. Detta sker genom att räddningstjänsten tar ställning i vissa frågor, dokumenterar dessa så att de enkelt kan offentliggöras och att de är enkla att tillämpa. Råd och anvisningar fråntar ingen ansvaret att göra bedömningar i varje enskilt fall. Beroende på omständigheter i det enskilda fallet kan därför avvikelser från råd och anvisningar förekomma. Har du frågor är du välkommen att kontakta räddningstjänsten på info@rtog.se eller 010-480 41 09.



Syftet med råd och anvisningar är att öka förutsättningarna för likartade bedömningar inom räddningstjänsten i olika frågor. Detta sker genom att räddningstjänsten tar ställning i vissa frågor, dokumenterar dessa så att de enkelt kan offentliggöras och att de är enkla att tillämpa. Råd och anvisningar fråntar ingen ansvaret att göra bedömningar i varje enskilt fall. Beroende på omständigheter i det enskilda fallet kan därför avvikelser från råd och anvisningar förekomma. Har du frågor är du välkommen att kontakta räddningstjänsten på info@rtog.se eller 010-480 41 09.